

EDIFICIO

MANQUEHUE

1407

LAS CONDES



lunia
lifetime spaces





Vista real desde
terraza piso 10

Vista privilegiada, en un barrio tranquilo en Las Condes,

con la mejor conectividad y a pasos de todo



Hall acceso

DESCUBRE UN PROYECTO BOUTIQUE HECHO PARA TÍ

Manquehue 1407 se ubica en el tranquilo y bien conectado barrio Los Descubridores en Las Condes, de sólo 32 departamentos en 9 pisos. Cercano a colegios, áreas verdes, restaurantes, comercios y servicios, hacen este proyecto ideal para la vida en familia.

Destaca su privilegiada orientación norte en todos los departamentos y dúplex, terrazas privadas con vista panorámica y talleres privados en primer piso.



EDIFICIO

MANQUEHUE

1407

LAS CONDES

Descubre en este proyecto una propuesta distinta en Las Condes.

Espacios amplios, acogedores y luminosos, donde la propuesta arquitectónica de Squella Arquitectos le da carácter moderno y el interiorismo de Anna Design luce espacios diseñados para compartir y disfrutar.

Conoce nuestros departamentos de 2,40 mts de altura y terminaciones de alto estándar.



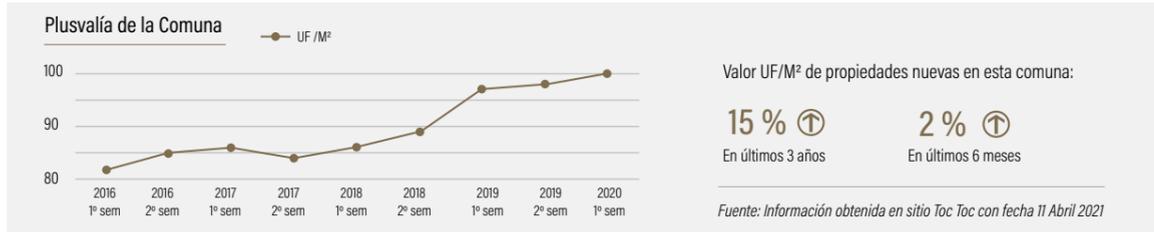
PLUSVALÍA

Decidir invertir en Manquehue 1407 es tomar una excelente decisión. Conjuga 3 aristas de manera perfecta: un proyecto arquitectónico moderno, amplio, luminoso, con terminaciones de calidad y diseño sobresaliente; un edificio desarrollado y construido por actores de amplia trayectoria y reconocimiento en el mundo de la construcción, y una ubicación privilegiada en un sector residencial consolidado de Las Condes.

En el barrio Los Descubridores se da lo mejor de los mundos: ofrece alternativas de comercio de gran tamaño (como por ejemplo reconocidas cadenas de

supermercados y farmacias), así como locales de barrio y ferias de frutas y verduras en Av. Manquehue, y todo esto a distancia caminable del proyecto.

Destaca por la fluidez y tranquilidad de sus calles residenciales poco densificadas y la excelente conectividad de las grandes avenidas que lo circunscriben, la distancia caminable a estaciones de metro y la gran accesibilidad al sistema de transporte público. Además tiene múltiples áreas verdes en el sector y gran conectividad con los parques Juan Pablo II, Parque Padre Hurtado y el Prince of Wales Country Club.



Información de la zona

Paraderos	Plazas	Supermercados	Farmacias	Centros comerciales*
Alonso de Camargo / Manquehue Sur 2 mins - 149 metros	Parque Av. Manquehue 1 min - 10 metros	Ok Market 6 mins - 479 metros	Farmacias Ahumada 5 mins - 388 metros	Apumanque 1,5 kms (4 min en auto)
Isabel La Católica / Manquehue Sur 4 mins - 287 metros	Plaza Caracas 6 mins - 503 metros	Unimarc 7 mins - 519 metros	Farmacia Lorena 5 mins - 413 metros	Parque Arauco 4,3 kms (10 min en auto)
Isabel La Católica / Manquehue Sur 6 mins - 459 metros	Domingo Bondi 7 min, 550 metros	Ekono 11 mins - 874 metros	Cruz Verde 7 mins - 569 metros	Alto Las Condes 5,2 kms (11 min en auto)
Latadía / Manquehue Sur 8 mins - 587 metros	Los Descubridores 7 mins - 560 metros	Coliseo 13 mins - 976 metros	SalcoBrand 9 mins - 670 metros	Mall Plaza Los Dominicos 3 km (8 min en auto)
Cristóbal Colón / Manquehue Sur 8 mins - 626 metros	Plazoleta Isabel La Católica 8 mins - 663 metros	Lider latadía 18 min -1,5 km	SalcoBrand 11 mins - 829 metros	Portal La Reina 3,5 kms (6 min en auto)
	Plaza Horacio Rivarola 10 mins - 764 metros	Jumbo 23 min - 1,9 km		Mall Plaza Egaña 4,3 kms (8 min en auto)

Fuente: Información obtenida en sitio Portal inmobiliario con fecha 14 Abril 2021, *Las distancias y tiempos de traslado son referenciales, fuente: Google Maps



LAS CONDES RESIDENCIAL

Los Descubridores, en el sector de Av. Manquehue Sur, es un barrio ideal para la vida en familia. Combina la tranquilidad de un barrio residencial con una excelente conectividad y cercanía a comercios, servicios y áreas verdes.



Estación Metro Manquehue



Clínica Alemana, Vitacura



Vista parque central Av. Manquehue



Plaza Domingo Bondi

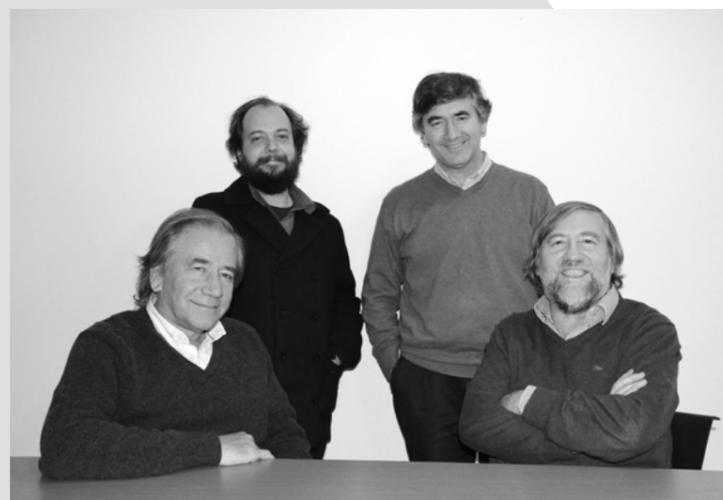


EL PROYECTO



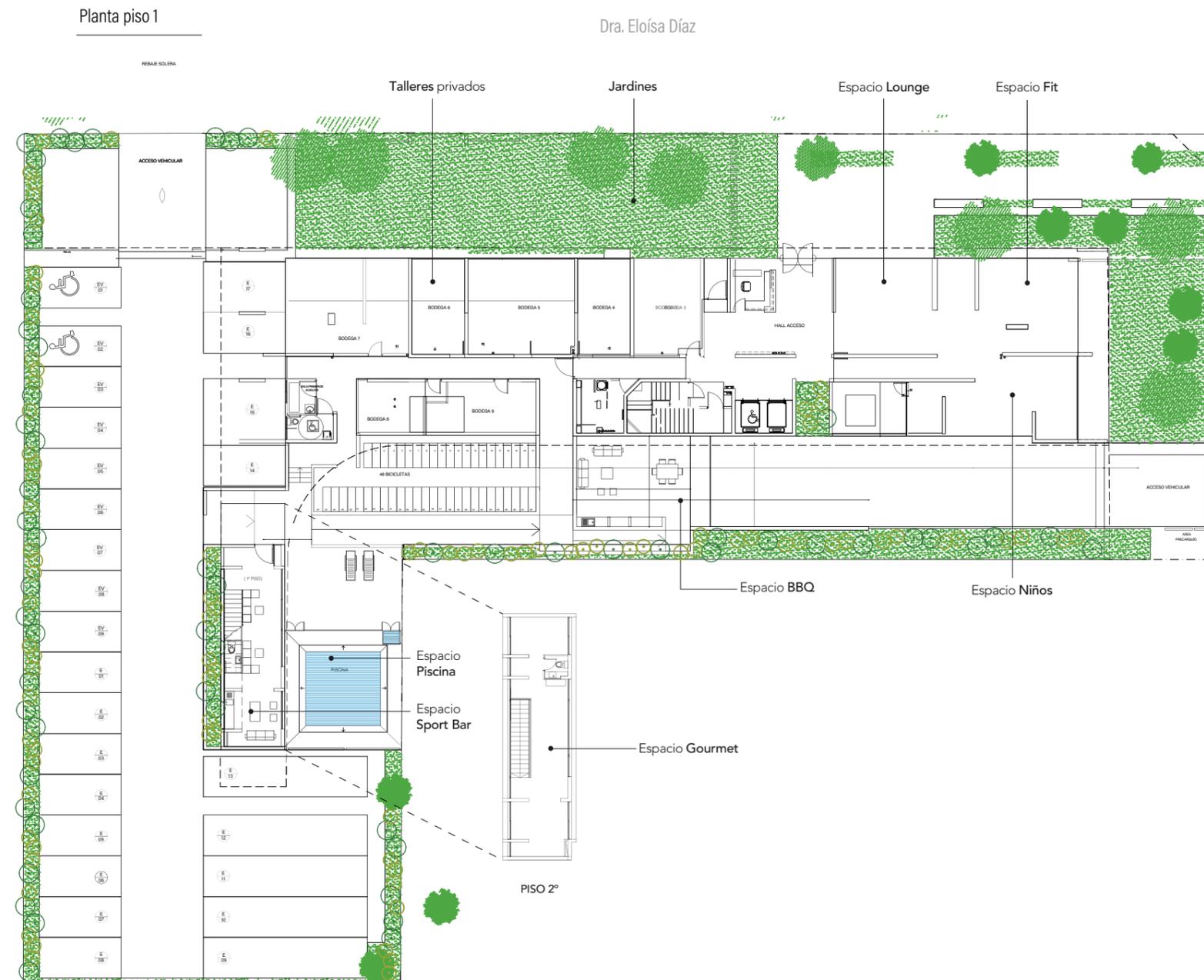
“Un proyecto innovador diseñado para compartir y disfrutar”

Ana María Undurruga
Interiorismo



“Un edificio donde las vistas y luminosidad definen la espacialidad”

Squella Arquitectos
Arquitectura



ESPACIOS COMUNES PENSADOS EN COMPARTIR, DESCANSAR Y ENTRETENERTE

En Manquehue 1407 incorporamos un espacio amplio y cómodo, donde la gastronomía y la vida social se funden, gracias a un gran comedor y una cocina integrada de excepcional diseño. Vive la experiencia y comodidad de tener un clubhouse y un restaurant privado, en tu mismo hogar.

ESPACIO GOURMET: living, comedor y cocina gourmet integrados, con cavas individuales privadas.

ESPACIO NIÑOS: un lugar lúdico y seguro, diseñado espacielmente para los más pequeños.

ESPACIO PISCINA: para disfrutar de un momento de lectura y descanso.

Exclusivas terrazas panorámicas en el último piso.



Espacio Gourmet 2º piso



Espacio Piscina



Espacio Niños



Espacio Niños





Living-Comedor
Depto. 3 dormitorios

RELÁJATE Y DISFRUTA DE UN
LUGAR DISEÑADO PARA EL
CONFORT Y DESCANSO



DISEÑO DE
VANGUARDIA
PARA DISFRUTAR DE
TU LUGAR FAVORITO



Cocina tradicional piloto 4 dorm

CALIDEZ,
AMPLITUD Y
LUMINOSIDAD

2,40 mt de altura



Hall acceso depto. 4 dormitorios



AMBIENTES SOÑADOS....

Baño tipo spa, imagen real de piloto 4 dorm.



AMPLIOS DEPARTAMENTOS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS DESDE 102,65 M² TOTALES

Moderna y eficiente distribución de los espacios

Arquitectura contemporánea y elegante, con un toque de modernidad, modelando el espacio con su paleta de colores monocromáticos

Todos los departamentos con vista al norte y depts. de 4 dormitorios con triple orientación

Piso madera ABKüpfel y gres porcelánico

Baño con porcelanato gres y aplicaciones en perfiles de aluminio, dándole un toque de elegancia y modernidad

Ventanas termopanel con marco de PVC marca Schüco

Walking Closet Doble en dormitorio principal

Cocinas de Concepto Abierto en depts de 2 y 3 dormitorios

Cocina con cubierta y salpicadero de cuarzo

Proyecto seguro y eficiente energéticamente, con cámaras de CCTV, suministro eléctrico de emergencia para refrigerador y espacios comunes con sensor de movimiento

Calefacción independiente por cielo radiante

Dormitorio principal piloto 3 dorm.



Sala de estar, piloto 3 dorm.



Dormitorio 3, imagen real de piloto 3 dorm.



Dormitorio 2, ambientado como homeoffice, piloto 3 dormitorios

DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y TERMINACIONES DE ALTO ESTÁNDAR PARA UN PROYECTO VANGUARDISTA



Piso madera ABKüpfel



Cubiertas de cocina en cuarzo tono taupe



Cubiertas de cuarzo en baños



Detalles de diseño moderno



Grifería Grohe



Encimera eléctrica, horno, microondas y campana extraíble marca Gorenje



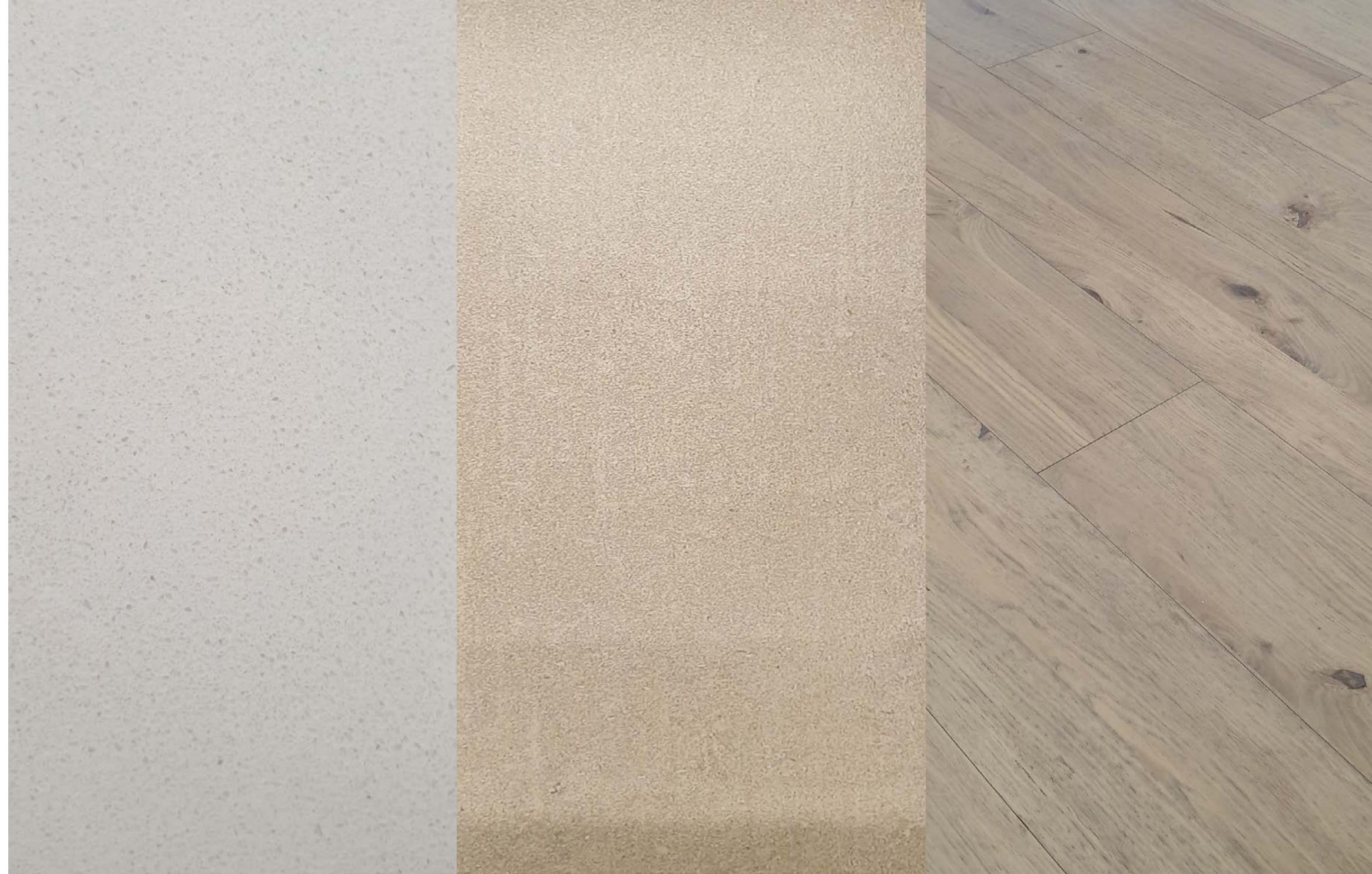
Ventanas termopanel con perfil folio gris antracita, marca Schüco



Porcelanato tono visón en baños



Todas las puertas enchapadas en madera natural y de altura piso a cielo



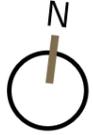
MASTERPLAN

DEPARTAMENTOS PISOS 2 AL 8

Todos los departamentos con vista Norte

Loggia europea

Cocina tradicional



DEPTO TIPO A / 4D + 4B
201-301-401-501-601-701-801

INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
140.00	20.86	160.86

DEPTO TIPO B / 2D + 3B
202-302-402-502-602-702-802

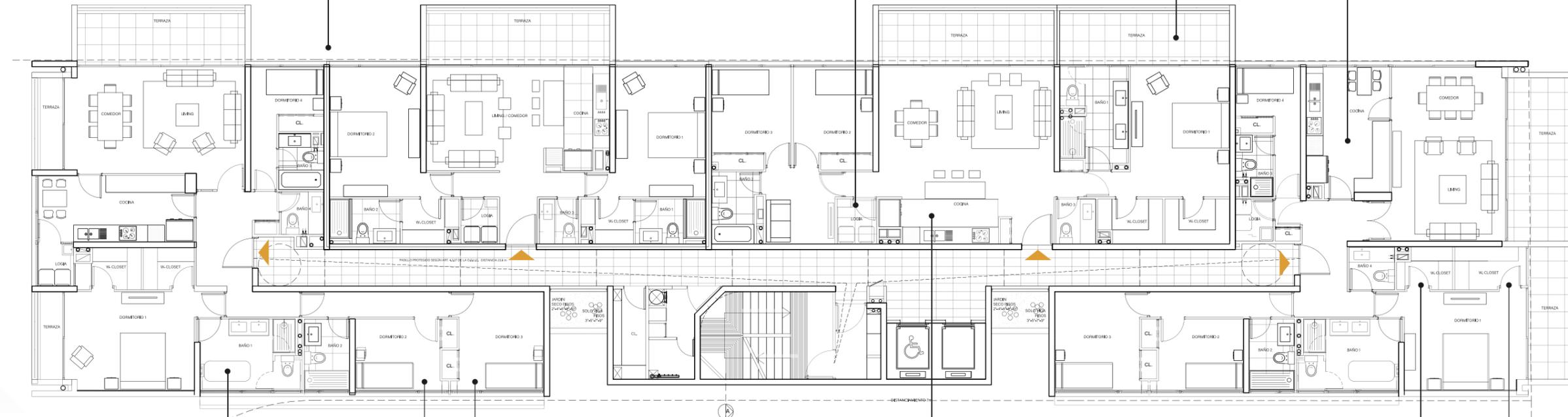
INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
88.00	14.65	102.65

DEPTO TIPO C / 3D + 3B
203-303-403-503-603-703-803

INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
120.00	27.26	147.26

DEPTO TIPO A1 / 4D + 4B
204-304-404-504-604-704-804

INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
140.00	26.27	166.27



Tina escultórica

Dos dormitorios secundarios
o un gran dormitorio

Cocina integrada

Dorm. principal con 2 walk-in
closets independientes



EXPERIENCIA / TRAYECTORIA

+27

Años de experiencia
construyendo en Chile y Perú

+8.500

Viviendas entregadas

+500

Bodegas premium con
oficina para Pymes

+107.500m²

Construidos de
edificios de oficinas

+27 AÑOS URIARTE & PÉREZ COTAPOS / CHILE

9 AÑOS PIONERO GESTIÓN / PERÚ



MARTÍN DE ZAMORA
Las Condes



MANQUEHUE 1407
Las Condes
PROYECTO EN DESARROLLO



CLORINDA WILSHAW 500
Ñuñoa
PROYECTO EN DESARROLLO



ALTO DEL PARQUE
Las Condes



GREEN PARK
Macul



ARGOMEDO
Santiago



EL TRANQUE 12091
Lo Barnechea



DEPARTAMENTAL 1475
La Florida
PROYECTO EN DESARROLLO



ARENAS DE CACHAGUA
Zapallar



PANORAMA
La Florida



EDIFICIO

MANQUEHUE

1407

LAS CONDES

📞 Celular / WhatsApp: +569 4025 4944

✉ manquehue1407@lunia.cl

📍 Dirección Sala de Ventas:

Dra. Eloísa Díaz 6049, Las Condes

🖱 www.lunia.cl

📷 lunia_inmobiliaria

📘 LUNIA Inmobiliaria

🖱 <https://lunia.cl/edificio-manquehue-1407/>

Las imágenes y textos contenidos en este brochure fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N 19.472. *Las superficies informadas corresponden a la superficie total construida de las unidades y son aproximadas. Consulte en sala de ventas por disponibilidad y características de las unidades. 20/04/2021

